

Sinetän paloaseman, neuvolan ja hammashoitolan rakennuspaikan hinnoittelu:

Luovutusehdot **Kaupunginhallitus, 24.5.2021, § 189**

Rakennuspaikan hinnoittelu

HINTA: AP 4,61 € (ind. 1974, vuosi 2021) Luovutusehdot Kaupunginhallitus, 24.5.2021, § 189, perusteena yleiskaavan mukainen rakennuspaikka Sinettä

Vuokrattava-alue 50 %:a yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikan hinnasta 2,305 €/m²(ind. 1974)

Hinta johdetaan maanmittauslaitoksen julkaisun 24.3.2022 ” Maapohjan hinta-alueaineiston muodostaminen ja ylläpito kiinteistöverotusta varten” pohjalta.

$5000 \text{ m}^2 * 2,72 \text{ €/ m}^2 \text{ (ind. 1974)} = \mathbf{13\ 600 \text{ € / m}^2 \text{ (ind.2332)}}$

Myyntihinta = 13 600,00 € (ind.2332)

Vuokra = 680,00 €/ vuosi